Formandens beretning for 2025

Bestyrelsen
Siden generalforsamlingen den 11. marts 2025 har bestyrelsen bestået af:

Anders Ljørring – formand	På valg i 2027
Lone Kofoed	På valg i 2027
Georg Christensen	På valg i 2027
Anne-Mette Pedersen – kasserer	På valg i 2026
Peter Triantafillou	På valg i 2026
Suppleant Julie Kaae	På valg i 2026

Medlemmer:
Vi var i 2025 254 medlemmer ud af ca. 350 mulige.

Årets aktiviteter:

Endnu et år har bestyrelsen primært arbejdet med at tilbyde spændende aktiviteter for foreningens medlemmer. Foreningen afholdt i 2025 fire arrangementer:

Debataften om energikilder 22. april

Fjernvarmen er på vej – hvad skal jeg vælge? Energistyrelsen/Spar Energi og Gentofte Gladsaxe Fjernvarme gav oplæg og deltog i efterfølgende debat.

Grønne haver – 17. august

Vi besøgte tre meget forskellige haver, hvor man har givet mere plads til natur og planter – både de vilde og de kultiverede. Vi blev inspirereret til at få flere insekter, padder og fugle i haven og flere urter og nytteplanter til køkkenet.

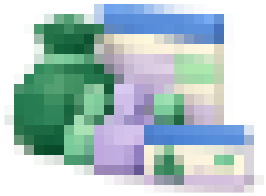
Loppemarked 24. august

Både børn og voksne havde nogle hyggelige timer med mange boder i godt vejr.

Totalrenoveret hus 4. september

Huset har blandt andet fået ny facade, 1. sal samt en tilbygning.
Ejeren, der selv har stået for renoveringen, inviterede foreningens medlemmer til at bese det flotte resultat. Tak!

Andre aktiviteter i grundejerforeningen

	Et medlem af bestyrelsen deltog i et "drop-in" **dialogarrangement med kommunen** den 12. marts på Magle Torv vedr. forslag til Kommuneplan 2025, med særligt fokus på ændringer i villakvartererne. Særlig interessant var snakken om bebyggelses-procenter.
	Foreningen deltog desværre ikke i delegeretmødet i **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe kommune** den 24. april. Byplanchef Jana Eger Schrøder fra forvaltningen var inviteret til at komme og give et oplæg om arbejdet med Kommuneplan 2025 med særlig fokus på forhold af interesse for grundejerne, nemlig planlægningen for parcelhusområderne i Gladsaxe.
GLADSAXE	**Grundejerforeningsmøde med Byrådet i Gladsaxe Kommune** den 12. maj. Bestyrelsen deltog med 2 medlemmer. Emnerne var: bl.a. private veje og støjproblemer. Disse områder har mindre interesse for vores forening, men mødet med andre grundejerforeninger og Byrådet var værdifuldt.
	Foreningens delepulje består forsat af: • Batteri-kædesav – 1 udlån • Batteri-grensav – 6 udlån • Batteri-hækkeklipper – 5 udlån • Batteri-græstrimmer – 3 udlån Foreningens medlemmer opfordres til at benytte ordningen. Bestil værktøj på https://www.soeborgmagle.dk/delepulje.html
	Bestyrelsen har kigget på et system til at hjælpe med **medlems- og økonomiadministration** i foreningen. Vi har talt med flere andre foreninger, om hvad de gør. Beslutningen er foreløbig at køre videre med et enkelt regnearkssystem.
TINGLYSNINGSRETTEN DANMARKS DOMSTOLE	Bestyrelsen har igen i år hjulpet grundejere med at få fjernet tinglyst krav om pligtigt medlemskab af grundejerforeningen.

	Bestyrelsen har diskuteret, om der er behov for at vi bidrager med **information om fjernvarmeprojektet** og dets fremdrift, men er blevet enige om, at Kommunen og Gentofte Gladsaxe Fjernvarme informerer tilstrækkeligt.
	Svanemøllen Skybrudstunnel er det første store skridt på vej mod klimasikring af det nordlige hovedstadsområde fra Nørrebro og Utterslev Mose til Øresund. Skybrudstunnelen skal efter planen være færdig og i drift i 2033. Der været afholdt orienteringsmøder. Der planlægges to adgangsbrønde i/nær foreningens område. Bestyrelsen vurderer ikke, at vi behøver at bidrage med yderligere information om projektet.
	Foreningens bogskab på legepladsen er blevet renoveret og kan nu bedre modstå vejr og vind. Alle opfordres til at benytte skabet.

Afslutning:
Jeg vil gerne takke medlemmerne af bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år. Ligeledes vil jeg takke alle de medlemmer i foreningen, der bakker op om bestyrelsens arbejde.

Anders Ljørring,
Søborgmagle Grundejerforening, formand
Marts 2026